



Paragraf 42

Ärendenummer KS2026/306

Datum: 2026-03-11

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Regler för beräkning av tomträttsavgäld

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. anta "Regler för beräkning av tomträttsavgälder" daterad den 25 februari 2026.

Reservationer

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun upplåter mark med tomträtt. För att säkerställa en enhetlig, förutsägbar och rättsligt hållbar hantering behöver kommunen ha politiskt fastställda regler för hur tomträttsavgälder beräknas. Kommunens nuvarande principer har sin grund i beslut från 2011 avseende avgäldsberäkning för bostäder och uppräknings av tomträttsavgäld för industrier.

Styrdokumentet innehåller regler för avgäldsberäkning för bostäder (småhus/bostad) samt regler för uppräknings av tomträttsavgäld för industrietomträtter. Den del som innebär förändring jämfört med 2011 års princip avser avgäldsrentan för bostäder. Regeln för industrietomträtter kvarstår oförändrad och innebär att avgälden uppräknas proportionellt med förändringen i taxeringsvärdena mellan omförhandlingarna.

Yrkande

Anders Wikman (NE) yrkar att ärendet ska återremitteras för att undersöka om avgäldsuppräkningsen för industrier som baseras på taxeringsvärdet är juridiskt hållbart, eller om det strider mot god förvaltningssed.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar avslag till Anders Wikmans (NE) yrkande.

Beslutsgång

Ärendet bordläggs till efter pausen.

När ärendet återupptas frågar ordförande utskottet om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Därefter frågar ordförande om utskottet kan anta "Regler för beräkning av tomträttsavgälder" daterad den 25 februari 2026 och finner så.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-02-23
- Regler för beräkning av tomträttsavgälder, 2026-02-25
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2011-05-11